



COMUNE DI ORBETELLO

(Prov. di Grosseto)

ORIGINALE Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 20 DEL 26/03/2004

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

L'anno DUEMILA QUATTRO e questo
giorno VENTISEI del mese di MARZO alle ore
10.00 nella sala delle adunanze del Palazzo comunale di Via dell'Unione si è
riunito il Consiglio Comunale in seduta STRAORDINARIA in prima
convocazione indetto nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. **DI VINCENZO ROLANDO - SINDACO -**
Dei componenti il consesso Sigg.:

1 - CASAMENTI ANDREA
2 - BENELLI LORENZO
3 - TEGLIA LUCA
4 - MASTACCHI NERIO
5 - SCOTTO ERASMO
6 - FANCIULLI MICHELE
7 - PETTINI LUCIANO
8 - MALASOMA PAOLO
9 - CAROTTI PIETRO
10 - PAOLINI MICHELA

11 - COVITTO STEFANO
12 - CARLICCHI RINALDO
13 - PADOVANI JACOPO
14 - BELMONTI FIDENZIO
15 - MIRALLI ROBERTO
16 - ZAULI DANIELE
17 - SOLDANI ALDO
18 - BERTAGGIA ADRIANO
19 - BARLOCCO EZIO
20 - LISCI ELSA

Sono assenti i sigg.: **BARLOCCO - BELMONTI -**

Totale presenti: **19**
Assiste il Segretario Comunale: **DR. ANGELO RUGGIERO**
Scrutatori: **BERTAGGIA - COVITTO - CAROTTI**
IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

E' presente in aula l'assessore esterno Capuano

Il Presidente illustra il punto all'ordine del giorno. Al termine della relazione illustrativa, non essendoci alcun consigliere iscritto a parlare, pone in votazione l'allegata proposta di deliberazione e con l'assistenza degli scrutatori avanti nominati accerta e proclama il seguente risultato

Presenti	19
Votanti	19
Voti favorevoli	19

Pertanto, con voti unanimi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva ed il successivo dibattito;
Vista la proposta di deliberazione allegato sub. A;
Visto il verbale della competente commissione consiliare;
Visti i pareri sulla stessa espressi ai sensi del D.Lgs. 267/2000;
Vista la votazione che precede;

DELIBERA

- 1) di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Successivamente il Presidente pone in votazione la proposta di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Con voti unanimi

IL CONSIGLIO APPROVA



COMUNE DI ORBETELLO
(Provincia di Grosseto)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: INTEGRAZIONI E MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Proposta di deliberazione predisposta dal Dirigente del IV Settore

Li, 12/03/2004

Il Dirigente del IV Settore
(Arch. Silvia Viviani)

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI N.

20

SEDUTA DEL 26 MAR. 2004

VISTO si inoltra alla GIUNTA/CONSIGLIO

Li, _____

IL SINDACO

Il Presidente sottopone all'approvazione la seguente Proposta di Deliberazione predisposta dal Dirigente del IV Settore

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con Del. C.C. n. 97 del 20.12.02 è stato approvato, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n°267/00, il **Nuovo Regolamento Edilizio Comunale** dall'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Orbetello, costituito da n.178 articoli ed ulteriori 4 allegati denominati "A" "B" "C" "D";

Vista la *Variante per Le Zone Agricole* definitivamente approvata con Del.C.C. n. 10 del 30.01.04, formata ai sensi della L.R. 64/95 e successive integrazioni e modificazioni ;

Viste le integrazioni al *REC per le aree con prevalente funzione agricola*, approvate con Del. n. 35 del 14.05.03;

Attesi gli esiti della gestione operativa delle regole edilizie di cui al sopracitato atto;

Considerato che da essi è discesa l'opportunità di apportare modifiche migliorative al succitato atto;

Viste le necessità di miglioramento tramite integrazioni e modifiche, alla luce della gestione sia privata che pubblica, al NUOVO REC citato in premessa;

Ritenuto necessario predisporre **un unico elaborato** allegato alla presente, contenente tutte le integrazioni e modifiche introdotte precedentemente, tra cui la parte relativa al territorio aperto come allegato "E", oltre a quelle ritenute attualmente necessarie, ed evidenziate all'interno dell'allegato stesso, per la parte introdotta, con uno stile di testo di dimensione maggiore rispetto al resto, mentre, per la parte stralciata, con il testo in corsivetto, grassetto, sottolineato e tra parentesi.

Visto il seguente elaborato predisposto come sopra descritto dall'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Orbetello:

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE come da Delibera del consiglio comunale n. 97 del 20.12.2002 e ss.mm.ii. di cui alla Del.C.C. n. 35 del 14.05.2003 e alla Del.C.C. n. ___ del 26.03.2004.

Visto l'art.35 della L.R.T. n.5 del 16.01.1995;

Visto l'art.7 del D.Lgs.n.267/00;

Visto il parere favorevole espresso a _____ dei voti, dalla III Commissione Consiliare in data 26.03.2004;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n°267/00;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione viene reso il solo parere di regolarità tecnica in quanto l'atto medesimo non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata (art.49 del D.Lgs. n°267/00);

DELIBERA

1. di adottare ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n°267/00 il testo completo del *REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE* come da *Delibera del consiglio comunale n. 97 del 20.12.2002* e *ss.mm.ii. di cui alla Del.C.C. n. 35 del 14.05.2003* e *alla Del.C.C. n. ___ del 26.03.2004*, testo materialmente allegato alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale,
2. di dare atto che con l'adozione del presente regolamento decadono tutte le norme precedentemente vigenti in contrasto con il regolamento in questione;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.